

№ 1/23 від 29.06.2023р.

**ЗВІТ**  
**незалежного аудитора**  
**Товариства з обмеженою відповідальністю**  
**«Колегія аудиторів» за результатами виконання**  
**погоджених аудиторських процедур з перевірки**  
**фінансової звітності**  
**САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК»**

**Керівним органам**  
**садівничого об'єднання «Трудовик»**

Аудит виконується на підставі Договору про надання аудиторських послуг № 01/23 від 14.06.2023 року та відповідно до рішення Протоколу засідання Ради № 03/06-2023 від 03.06.2023 року.

Аудиторські послуги включають виконання погоджених процедур стосовно фінансової інформації САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК», код ЄДРПОУ 23567169 на предмет її достовірності, повноти та відповідності вимогам Законодавства України згідно з міжнародним стандартом аудиту № 4400 «Завдання з виконання погоджених процедур стосовно фінансової інформації», в тому числі перевірку фактичних даних бухгалтерського обліку на відповідність публічної фінансової інформації САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» за період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року що відображена в Балансі станом на 31 грудня 2022 року (форма № 1-мс) та Звіті про фінансові результати за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (форма № 2-мс), на предмет її достовірності, повноти та відповідності національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку та іншим нормативним вимогам у сфері бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Завдання на проведення аудиторської перевірки узгоджено між сторонами листом № 01/23 від 14.06.2023 р.

Даний Звіт незалежного аудитора складений відповідно до вимог Міжнародного стандарту супутніх послуг 4400 «Завдання з виконання узгоджених процедур стосовно фінансової інформації». Виконані процедури в межах даного аудиту погоджені із Замовником.

Даний Звіт незалежного аудитора адресується виключно замовнику - САДІВНИЧОМУ ОБ'ЄДНАННЮ «ТРУДОВИК», що розташоване у Київській області, Броварського району у с. Рожни, вул. Центральна, 1А.

При виконанні завдання враховані вимоги Міжнародних стандартів аудиту, зокрема, МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів під час аудиту фінансової звітності», МСА 260 «Повідомлення інформації тим, кого наділено найвищими повноваженнями», МСА 315 «Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», МСА 530 «Аудиторська вибірка» та інших.

Аудитори дотримуються вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики професійних бухгалтерів, у законодавчих та інших нормативних актах. Необхідно враховувати, що аудиту властиві обмеження щодо виявлення замаскованих викривлень фінансової звітності, навіть за умови виконання всього обсягу аудиторських

процедур відповідно до МСА, про що зазначено в п.п. А51, А52 МСА 200

Аудитором під час проведення перевірки фінансової звітності були виконані наступні процедури: аналіз відповідності ведення бухгалтерського обліку вимогам законодавства, процедури оцінки ризиків відповідно до МСА 315 «Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», перевірка суттєвих показників фінансової звітності на предмет їх відповідності даним облікових регістрів та вимогам національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, вибіркова перевірка відповідності даних облікових регістрів первинним документам, отримання зовнішніх підтверджень щодо кредиторської заборгованості, аналіз відповідності облікової політики та облікових оцінок вимогам національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Суттєвість на рівні фінансової звітності та конкретних статей була визначена у відповідності до МСА 320 «Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту». Перевірка показників звітності здійснювалась аудитором із урахуванням вимоги МСА 500 «Аудиторські докази». МСА 520 «Аналітичні процедури», МСА 530 «Аудиторська вибірка».

Наші аудиторські процедури включали серед іншого: вивчення законодавчої бази і специфіки діяльності неприбуткової організації, перевірку іншої звітності стосовно отримання та використання коштів садівників. Результатом виконання аудиторських процедур є підтвердження оцінок та суджень керівництва щодо бухгалтерського обліку та звітності.

Господарською діяльністю Об'єднання відповідно Статуту є вирішення наступних питань:

- благоустрою території Об'єднання;
- забезпечення садоводів електроенергією, водою;
- ремонт та підтримання у належному стані внутрішніх доріг Об'єднання;
- централізованого збору побутових відходів та їх вивіз;
- забезпечення охорони території спеціалізованими організаціями для безпеки садівників;
- розвитку торгівлі харчовими продуктами, побутовими товарами першої необхідності; інших важливих питань для забезпечення зручних умов садівникам.

Управлінський персонал САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК», що здійснює виконання господарської діяльності очолює Голова Ради. Функції Голови Ради виконувала Киричук Ніна Миколаївна, що поновлена на посаді з 03 жовтня 2019 року, відповідно Протоколу № 42 позачергової Конференції уповноважених представників членів САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» від 08.09.2019 року. 02.10.2022 року відбулись 48-я Звітно-виборча Конференція повноважних представників СТ членів СО «ТРУДОВИК» за рішенням якої обрано виконання функції Голови Ради Киричук Н.М. на наступні 3 роки.

### **Основні результати аудиторської перевірки**

Протягом 2022 року САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК», як неприбуткова організація, не є платником податку на прибуток відповідно до п.п. 133.4 ст. 133 діючого Податкового кодексу України № 2755-VI ВР.

Наші аудиторські процедури щодо звільнення від сплати податку на прибуток включали перевірку наявності у САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» рішення ГУ ДФС у Київській області № 1810064600068 від 30.08.2018 року про включення об'єднання до Реєстру неприбуткових

Аудитору надано Фінансову звітність мікропідприємства станом на 31.12.2022 року. Загальна сума балансу станом на 31.12.2022 року складає 463,0 тис. грн.

Найбільш суттєвими статтями Фінансової звітності є:

- Стаття Активу «Гроші та еквіваленти», що станом на 31.12.2022 року відображена в сумі 277,8 тис.грн. Наші аудиторські процедури щодо підтвердження вказаної суми включали перевірку та підтвердження в бухгалтерському обліку та первинних документах цієї суми.

Наявність коштів на поточному рахунку підтверджена виписками з рахунку UA293226690000026003300739231(UAN) що відкритий в АТ ГУ ОЩАДБАНКУ м.Київ, станом на кінець 30.12.2022 року та випискою станом на початок 02.01.2023 року. Сума ідентична та складає 223 292,00грн.

Наявність коштів в касі САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ підтверджена касовою книгою станом на кінець 31.12.2022 року (сторінка 2 книги 5) та станом на початок 04.01.2023 року (сторінка 1). Сума ідентична та складає 54540,60грн. Дані розкриті повністю.

Результатом виконання аудиторських процедур є підтвердження щодо обліку грошових коштів в цілому.

- Стаття Пасиву «Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги», що станом на 31.12.2022 року відображена в сумі 385,0 тис.грн. Наші аудиторські процедури щодо підтвердження вказаної суми включали перевірку та підтвердження в бухгалтерському обліку та первинних документах цієї суми. За даними бухгалтерського обліку рахунку 631 «Розрахунки з вітчизняними постачальниками» основна сума кредиторської заборгованості значиться за ТОВ «Київська Обласна ЕК Броварське ВОК», код ЄДРПОУ 42094646 в сумі 381675,84грн. Заборгованість поточна, нарахована в грудні 2022 року відповідно фактичним показникам, що вказані в рахунку Товариства та підтверджена актом звірки з контрагентом. Результатом виконання аудиторських процедур є підтвердження щодо обліку поточної кредиторської заборгованості за: товари, роботи, послуги в цілому.

#### *Інша інформація що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї*

У зв'язку з перевіркою фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розгляд, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Аудитору надано «Звіт про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації» за 2022 рік, щодо фактично отриманих доходів та їх використання СО «ТРУДОВИК», який затверджений Протоколом засідання Ради № 03/06-2023 від 03.06.2023р. Звіт розкриває постатейно всі фактичні надходження коштів та витрати.

Управлінський персонал несе відповідальність за інформацію, що міститься в цьому звіті.

Відповідно Звіту фактично отримано коштів в 2022 році в сумі 10 814 425грн. в тому числі:

- «разові, періодичні, цільові внески та відрахування засновників і членів» 4796 452 грн.,

- інші доходи в сумі (використана електроенергія садівниками) 6 017 973грн.

Фактичні видатки (витрати) коштів у 2022 році склали 10814425грн. в тому числі:

- «вартість активів (коштів або майна), вартість товарів (робіт, послуг), використаних (переданих) для фінансування видатків на утримання неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами» в сумі 4 340 801грн.

- інші видатки (нарахування за вжиту електроенергію) 6 473 624грн.

Наші аудиторські процедури включали серед іншого: аналіз та перевірку первинних документів, за фактом виконання послуг, які підтверджують право на перерахування коштів.

Результатом виконання аудиторських процедур є підтвердження «Звіту про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації» за 2022 рік СО «ТРУДОВИК» в цілому.

Аудитору наданий Кошторис САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» на 2022 рік, який затверджений 02 жовтня 2022 року рішенням звітно-виборної 48-й Конференції повноважних представників-членів об'єднання. Згідно Кошторису заплановані надходження і витрати на 2022 рік в сумі 5 161 150,00 грн.

Власники 90 ділянок, що постійно не сплачують членські внески та потребують судових втручань, тимчасово виключено зі статті надходжень.

Наші аудиторські процедури з перевірки Кошторису включали серед іншого: аналіз та перевірку первинних документів за фактом отримання та витрачання коштів, їх відповідність запланованим статтям надходжень та витрат. Виявлено наступне:

Фактично отримано коштів в 2022 році в сумі 4 320 242,30грн. тобто 84% від запланованої суми, менш на суму 887637,70грн.

Фактичні витрати коштів склали 4 426528,81грн. що складає 86% від запланованої суми, менш на суму 734 611,19грн.

Наші аудиторські процедури включали серед іншого аналіз та перевірку найбільш суттєвих статей виконання Кошторису, а саме: нарахування та податки по заробітної платі (38% загальної суми), витрати на вивезення гілля та старі меблі (20% загальної суми), вивезення ТПВ (13% загальної суми) та послуги охорони (13% загальної суми) .

Викривлень фактичних даних не виявлено. Дані розкриті статей виконання Кошторису практично відповідають даним бухгалтерського обліку.

Крім цього, всі садівники сплачують за спожиту електроенергію по вартості затвердженою Рішенням 39-й Конференції садівників СО «ТРУДОВИК» від 15.07.2017р. У 2022 році задокументовано отримання коштів від садівників за спожиту електроенергію в сумі 6 017 973,84 грн. та сплачено за договором в ТОВ «Київська обласна ЕК» сума 6 114 268,80 грн.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до Звіту незалежного аудитора.

Наш звіт щодо перевірки фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

За результатами розгляду іншої інформації, а саме Звіту про використання доходів (прибутків) неприбуткової організації, аудиторами не виявлено фактів суттєвої невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, які б необхідно включити до Звіту незалежного аудитора.

### ***Судові справи***

На дату проведення перевірки СО «Трудовик» має 17 судових справ майнового характеру. З них 9 справ знаходяться в стадії незавершеності, або в суді першої інстанції, або в апеляції. Станом на 31.12.2022 року САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» є відповідачем у справі майнового характеру у 6 справах. Справи знаходяться у розгляді.

В 2022 році були прийняті рішення судів про стягнення на користь СО «ТРУДОВИК»:

- з Білоуса Ю.Я. на користь СО «Трудовик» 4000 грн. штрафних санкцій за самовільне підключення до електромереж та витрати на професійну правничу допомогу в розмірі 18550 грн., витрати по сплаті судового збору в розмірі 2270 грн.
- з Дмитрієвої О.І. на користь СО «Трудовик» судові витрати в розмірі 25000 грн.

- з Мельник О.Г. 14250 грн. 00 коп. та 6000грн. 00коп.

- з Хищенко Л.А. СТ «Колос» за спожиту ел.ен. - 45 907,38 грн.

Також прийнято рішення про стягнення з СО «Трудовик» на користь СТ «Зелений луг» - 19210грн; СТ «Наука» - 15368грн, та 11526грн.

Господарський суд 13.12.2022р. прийняв рішення на користь СО «ТРУДОВИК» про скасування рішення рейдерської конференції від 17.08.2019р. та скасування записи в державному реєстрі, а також про визнання недійсними Статуту, що прийнятий на Конференції, та скасування реєстраційних дій.

САДІВНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» є позивачем у трьох справах в т.ч. зустрічний позов до фізичних осіб садоводів щодо стягнення заборгованості за спожиту електроенергію. Надана позовна заява за ВП №69399936 проти Броварської виконавчої служби в якій пред'явлені штрафні санкції за примусове підключення електроенергії Мельник О.Г. та до державного реєстратора Іванюти І.В. про скасування записів в ЄДР як недостовірних.

Також є справи розгляд яких ще триває.

Перевірка фінансової звітності САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, була проведена нашою аудиторською фірмою та 03 вересня 2022 року за результатами її проведення аудитор зробив наступний висновок:

Суттєві викривлення у фінансових показниках САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» відсутні. Невідповідностей у фінансової звітності САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996 від 16.07.1999 р. та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених наказами Міністерства фінансів України, вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності підприємств в Україні не виявлено.

Розбіжностей між фінансової звітністю та бухгалтерським обліком не встановлено.

#### ***Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність***

Управлінський персонал САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» несе відповідальність за складання і достовірне подання звітності відповідно до П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ОБ'ЄДНАННЯ продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск Звіту незалежного аудитора, що містить наш висновок. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що перевірка, що проведена відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи завдання відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього його виконання.

Ми надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час проведення перевірки фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями. Ми описуємо ці питання в нашому Звіті незалежного аудитора.

### Інші елементи

#### *Відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит*

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЛЕГІЯ АУДИТОРІВ», код ЄДРПОУ 33212231, включене до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити аудит фінансової звітності, що ведеться АПУ відповідно до законодавства, номер реєстрації у реєстрі 4498.

#### *Незалежність аудитора*

Ми, також, підтверджуємо, що наша аудиторська фірма Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЛЕГІЯ АУДИТОРІВ» та ключовий партнер з аудиту фінансової звітності Товариства Громова Тетяна Семенівна станом на 31.12.2022 р. є незалежними по відношенню до СО «ТРУДОВИК».

### Результати перевірки

Ми провели аудиторську перевірку річної фінансової звітності мікропідприємства САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» за 2022 рік (код ЄРПОУ 23567169, адреса: 07412, Київська обл., Броварський район, село Рожні, вул. Центральна, буд. 1 А), що складається з Балансу станом на 31 грудня 2022 року (форма № 1-мс) та Звіту про фінансові результати за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (форма № 2-мс).

- За результатами проведення перевірки аудитор прийшов до наступного висновку:

Суттєві викривлення у фінансових показниках САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» відсутні.

Невідповідностей у фінансової звітності САДІВНИЧОГО ОБ'ЄДНАННЯ «ТРУДОВИК» вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996 від 16.07.1999 р. та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених наказами Міністерства фінансів України, вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності підприємств в Україні не виявлено.

Розбіжностей між фінансової звітністю та бухгалтерським обліком не встановлено.

Директор

ТОВ «Колегія аудиторів» (сертифікат аудитора серія А № 003712 від 26.03.1999 р.) № в Реєстрі аудиторів 101331



Громова Т.С.

Місце видачі звіту незалежного аудитора с. Рожні, Київська область  
Броварський район, вул. Центральна, 1А.

Дата видачі звіту незалежного аудитора: 29.06.2023 р.

Отримано, голова Ради

Киричук Н.М.